



Republika Hrvatska
Županijski sud u Velikoj Gorici
Ulica Hrvatske bratske zajednice 1

Općinski sud u Osijeku *ur 5/21*
Primljeno na sudu *ur 5/21*
04-05-2021
i *ur 5/21*

Podnesak st. po poštom otvoren - dostavljen
Prilogi: *30.4.21*
Plaćena pristojba *ur 5/21*
plaćeno *ur 5/21*
Poslovni broj: *7-GZ-Ovr-122/2021-2*
Primljeno vrh: *ur 5/21*

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Velikoj Gorici, sud drugog stupnja, po sutkinji Ankici Jakovina, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja KAPITEL IN d.o.o. u stečaju, Osijek, Slavka Kolara 28, OIB: 15371251662, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivana Kalkan iz Osijeka, Županijska 2, protiv 1. ovršenika DALIBORA MILAŠINOVIĆA, OIB: 02084035693 i 2. ovršenice DUBRAVKE MILAŠINOVIĆ, OIB: 43591712741, oboje iz Osijeka, Banova 67, oboje zastupani po punomoćniku Atili Šilješu, odvjetniku iz Osijeka, radi ovrhe, odlučujući o žalbi 1. i 2. ovršenika protiv rješenja o dosudi Općinskog suda u Osijeku poslovni broj Ovr-3468/2015-72 od 12. veljače 2021., 31. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Uvažava se žalba 1. ovršenika Dalibora Milašinovića i 2. ovršenice Dubravke Milašinović, ukida se rješenje o dosudi Općinskog suda u Osijeku poslovni broj Ovr-3468/2015-72 od 12. veljače 2021. te se predmet vraća istome sudu prvog stupnja na ponovni postupak.

Obrazloženje

Rješenjem suda prvog stupnja dosuđena je nekretnina u suvlasništvu 1. i 2. ovršenika kupcu Luki Ravliću za iznos od 376.000,00 kn (stavak I. izreke), određeno je da će se nekretnina predati kupcu nakon pravomoćnosti toga rješenja i polaganja razlike kupovnine u iznosu od 329.000,00 kn te da sud dosudu oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete za dosudu ako kupac u roku od 3 mjeseca od dana održavanja ročišta za dražbu ne uplati razliku kupovnine (stavak II. izreke). Zatim, određeno je da porez i pristojbe u vezi s prodajom nekretnine snosi kupac i da će se rješenje o dosudi objaviti na e-oglasnoj ploči suda (stavak III. izreke), da će nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu sud odrediti brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom (stavak IV. izreke) te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti zabilježbu rješenja o dosudi (stavak V. izreke).

Protiv predmetnog rješenja žale se ovršenici zbog bitne povrede odredba parničnog postupka iz čl. 354. st. 1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19 – dalje: ZPP) u vezi s čl. 3. st. 1. i 3. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (NN 53/20 i 83/20 - dalje: ZIM) i čl. 21. st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16 – dalje: OZ). Predlažu sudu drugog stupnja da uvaži žalbu, ukine pobijano rješenje i predmet vrati sudu prvog stupnja na ponovni postupak.

Žalba je osnovana.

Donoseći pobijano rješenje prvostupanjski je sud počinio bitnu povredu odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 1. ZPP u vezi s 3. st. 1. i 3. ZIM i čl. 21. st. 1. OZ na koju sadržajno ovršenici ukazuju u žalbi.

Naime, prema odredbi čl. 3. st. 1. ZIM za vrijeme trajanja posebnih okolnosti u smislu toga Zakona zastaje se s postupanjem u svim ovršnim postupcima.

Iznimno od stavka 1. citiranog članka, provodit će se ovršni postupci radi namirenja tražbine zakonskog uzdržavanja djeteta, druge tražbine kada se ovrha provodi radi namirenja budućih obroka po dospijecu, tražbine po osnovi dospjele, a neisplaćene plaće, naknade plaće ili otpremnine i ako se radi o mjerama osiguranja iz kaznenog postupka.

Dok je čl. 3. st. 3. ZIM propisano da se za vrijeme trajanja posebnih okolnosti u smislu ovoga Zakona mogu provoditi ovršni postupci i izvan slučajeva navedenih u stavku 2. toga članka ako sudac s obzirom na okolnosti svakog pojedinog slučaja ocijeni da je navedene postupke nužno hitno provesti, unatoč posebnim okolnostima. Takvu će odluku sudac posebno obrazložiti.

Zakon o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (NN 53/20) stupio je na snagu 1. svibnja 2020. dok je čl. 2. Odluke Vlade Republike Hrvatske (NN 83/20) rok trajanja posebnih okolnosti produžen do zaključno 18. listopada 2020.

Prema tome, osnovano ovršenici u žalbi navode da je sud prvog stupnja postupio protivno odredbi čl. 3. st. 1. ZIM kada je za vrijeme trajanja posebnih okolnosti provodio ovršni postupak jer je 30. lipnja 2020. održao ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine te zaključkom od 30. rujna 2020. utvrdio vrijednost nekretnine i prodaju elektroničkom javnom dražbom, a koje postupovne radnje su rezultirale donošenjem pobijanog rješenja o dosudi.

Također, kako sud prvog stupnja nije obrazložio postojanje okolnosti iz čl. 3. st. 3. ZIM zbog kojih bi za vrijeme trajanja posebnih okolnosti bilo dopušteno provoditi ovršne radnje koje su prethodile donošenju pobijanog rješenja, to je počinjena gore navedena bitna povreda odredaba parničnog postupka.

Slijedom navedenog, valjalo je temeljem čl. 380. t. 2. ZPP u vezi s čl. 21. st. 1. OZ, uvažiti žalbu ovršenika i pobijano rješenje ukinuti te predmet vratiti sudu prvog stupnja na ponovni postupak.

U ponovnom postupku sud će otkloniti navedenu bitnu povredu imajući u vidu okolnosti na koje je ukazano ovim rješenjem, te će potom donijeti novu, na zakonu zasnovanu odluku.

U Velikoj Gorici 31. ožujka 2021.

Sutkinja

Ankica Jakovina

Dokument je elektronički potpisan:

ANKICA JAKOVINA

Vrijeme potpisivanja:

30-04-2021

08:05:23



DN:

C=HR

O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI

2.5.4.97=#130D48523138353830303537353135

L=VELIKA GORICA

S=JAKOVINA

G=ANKICA

CN=ANKICA JAKOVINA

Broj zapisa: eb2f9-6fc78

Kontrolni broj: 044ab-9d205-bf022

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANKICA JAKOVINA, L=VELIKA GORICA, O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.